



בקשה מס' 0834-06 להיתר בניה

הערות ראש העירייה

1. הליכי ההקלה, גבולותיה, אופן אישורה, מוגדרים בחוק התכנון והבניה ומלווים בפסיקה רחבה. נושא ההקלה יבחן בהתייחסות פרטנית, בכל מקרה ולגופו של ענין.
2. בעיה משפטית - תופנה לקבלת חוות דעת המשנה ליועמ"ש (ענייני תכנון ובניה).
3. קביעת משקל גורמי התכנון:
 - א. כאשר המבקש תואם תכנית תקפה (תב"ע) – תהיה המלצת הרישוי מובילה וגורמי התכנון ישלימו ההתניות.
 - ב. במידה ומבוקשים שינויים תכנוניים לתב"ע – משקל גורם התכנון גדל, המלצתו תכתב כלשונה בהמלצת מהנדס העיר לוועדה.
 - ג. במידה וקיימת מחלוקת בנושא פרשנויות לתב"ע – ישיב מהנדס העיר או מי שימונה על ידו לפי הענין.